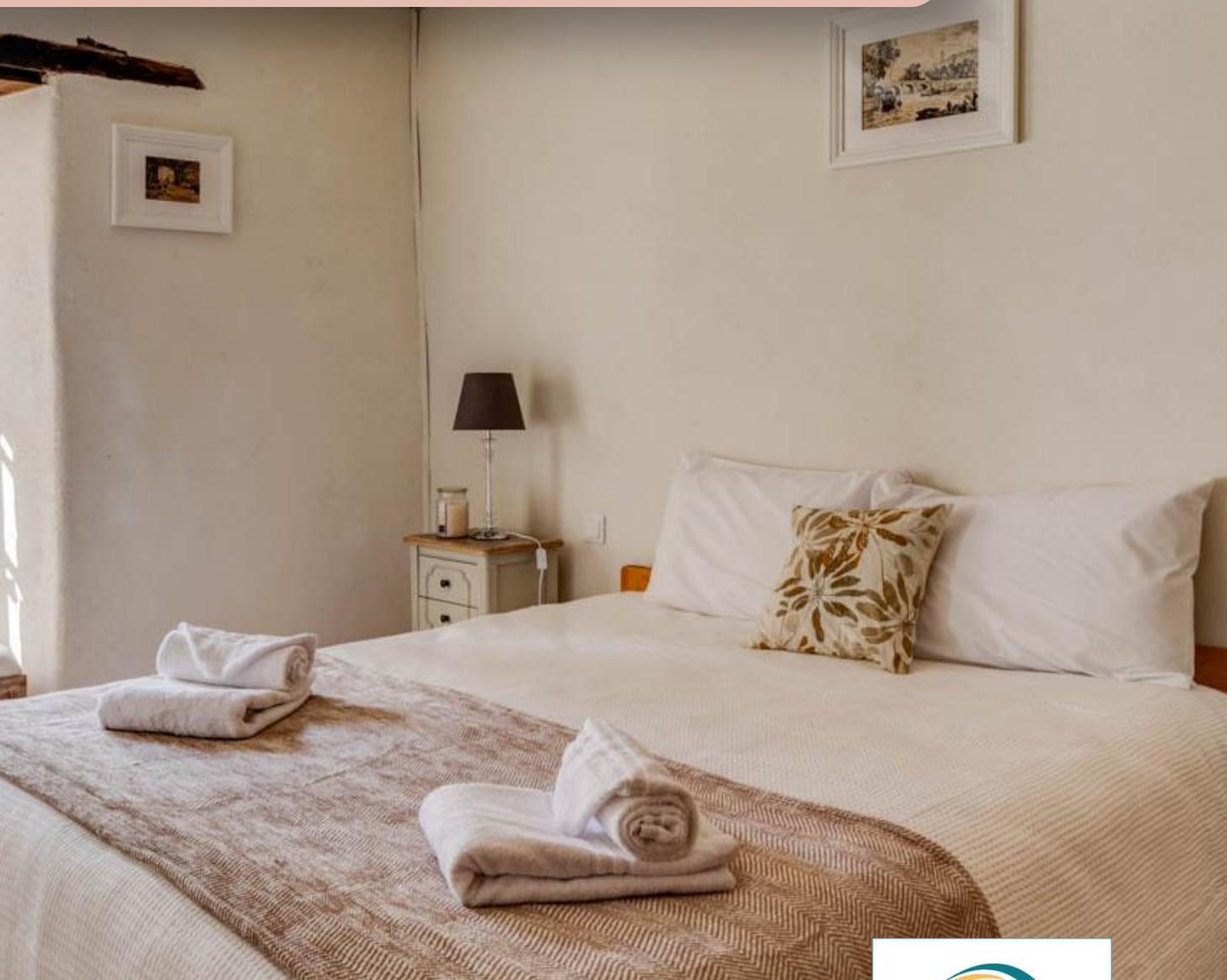


# LA DÉCORATION POUR LES MEUBLÉS DE TOURISME

DES ASTUCES SIMPLES ET ESTHÉTIQUES



VALLÉE DU TARN  
& MONTS DE L'ALBIGEOIS

TOURISME | OCCITANIE

# SOMMAIRE

Ce livret, édité par l'Office de Tourisme de la Vallée du Tarn & Monts de l'Albigeois en 2024, vous propose une initiation, en 20 pages, à l'amélioration de la décoration de votre gîte. Vous trouverez tous les fondamentaux pour qualifier votre structure et la rendre encore plus attractive !

1 - LA DÉCORATION COUP DE ♥ NE S'IMPROVISE PAS .....	P4
2 - LES 4 RÈGLES D'UNE DÉCORATION QUI FAIT MOUCHE .....	P5
3 - UNE DÉCORATION SINGULIÈRE POUR VOUS DÉMARQUER.....	P6
4 - REPENSEZ LA DÉCORATION DE VOTRE RÉSIDENCE SECONDAIRE.....	P7
5 - OPÉRATION "HOME STAGING".....	P8



## La location de meublés de tourisme demande du temps et du travail.

Pour augmenter vos chances de location, plusieurs astuces existent : jolies photos, confort, propreté... Mais également, un critère qu'il ne faut pas non plus négliger, c'est la **décoration**.

Le confort est deuxième en termes de critères de sélection pour les touristes.

Nous avons l'avantage sur notre territoire d'avoir de très jolies bâtisses, profitons-en et mettons-les en valeur !

Sont pris en considération par les touristes :

- le charme de l'architecture et de la décoration
- l'environnement
- le confort
- l'équipement
- et enfin les services





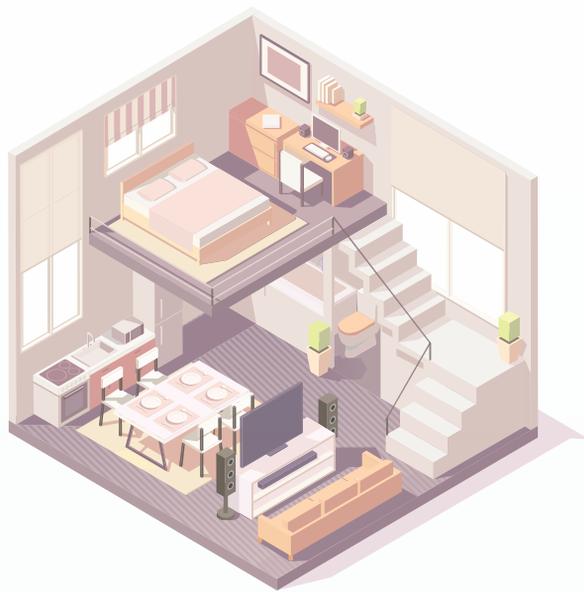
## 1 - La décoration coup de ♥ ne s'improvise pas

Vous l'avez compris, la décoration de votre location doit donc être réfléchie pour séduire le plus grand nombre.

N'hésitez pas à vous inspirer des catalogues de décoration et d'ameublement pour observer les tendances actuelles. Piochez des idées autour de vous et créez une décoration qui vous inspire. **Ces efforts seront toujours payants !**

Vous pouvez trouver toutes sortes de magazines en ligne ou papier directement dans des grandes enseignes de décoration : **IKEA, Maison du monde, Gifi....**

On pense souvent à tort que la décoration est une tâche qui va vous demander de l'investissement et du temps ! C'est vrai mais... **avec des astuces et des bonnes idées**, vous allez voir que c'est à la portée de chacun et à moindre coût !



## 2- Les 4 règles d'une décoration qui fait mouche !

- **Misez sur l'harmonie dans le style du mobilier** (choix des matières, taille des meubles, agencement selon les pièces...) en faisant concorder votre décoration au positionnement de votre location : vous proposez une belle bâtisse en pierre, un appartement ?

Privilégiez les anciens meubles pour une bâtisse en pierre, des meubles moderne pour un appartement neuf...

- **Visez une uniformité des tons** pour séduire plus facilement et réservez les couleurs vives pour les accessoires qui égayeront l'ensemble sans en faire trop.
- **Limitez les effets très personnels**
- **N'oubliez pas de décorer les extérieurs avec soin**



### 3 - Une décoration singulière pour vous démarquer !

Ne pensez pas seulement aux aspects pratiques et robustes de vos meubles, mais cherchez plutôt à apporter un supplément d'âme à votre location, en vous appuyant sur les axes de réflexion suivants :

- **Adapter sa décoration à sa clientèle :**

chambres décorées « enfants » pour attirer les familles, meubles anciens pour une clientèle plus âgée ou pas..., romantique pour les couples...

- **Choisir une thématique très marquée pour l'ensemble de la location :**

Décorer chaque pièce en conséquence (murs, meubles et objets de décoration...) ou miser sur une pièce en particulier, pour laquelle la décoration est originale et donnera envie à vos locataires d'y passer du temps (balcon atypique, coin détente...)

- **S'inspirer de sa situation géographique :** Pour notre territoire, de jolies meubles et un esprit champêtre/moderne seront les bienvenus.

## 4 - Repensez la décoration de votre résidence secondaire



**Comment faire si votre location est aussi votre résidence secondaire ou une maison de famille ?**

Vous pouvez jouer sur cette carte-là en conservant des meubles anciens et communiquer sur l'esprit « héritage familial ». Il faut cependant bien veiller à respecter une certaine harmonie dans l'ameublement, **en évitant de juxtaposer des styles trop différents.**

Vous devrez aussi certainement **dépersonnaliser les lieux**, en enlevant les cadres photos et autres effets trop personnels.



Surfer sur la vague « maison de vacances » est un bon positionnement, mais le locataire doit pouvoir se sentir chez lui et **non avoir la sensation de déranger l'intimité de quelqu'un d'autre...** Et puis, pensez à vider les placards, ne laissez que quelques jeux, quelques livres... pour que les vacanciers puissent s'installer confortablement.



## Avant de vous lancer :

Penser à ce que vous voulez faire ressentir à vos locataires lors de leur séjour et à ce qui vous plaît également !

Ayez à l'idée que remettre au goût du jour la décoration de votre meublé, **ne vous coûtera pas aussi cher que vous le pensiez**. Cela demandera juste **du temps et un petit peu de réflexion !**

**Vous n'êtes pas obligé d'acheter des meubles neufs**, parfois une simple rénovation (**repeindre, poncer...**) peut faire une grande différence. Vous pouvez aussi trouver des meubles de seconde main en très bon état (**Le Bon Coin, Emmaüs...**).

Si votre hébergement demande plus de "travaux" que simplement changer le linge de lit, les rideaux... **Soyez rassuré, des solutions existent à moindre coût.**

## Opération “Home staging”

**Redonnez une seconde vie à votre papier peint !**

Quelques coups de rouleau peuvent en effet redonner vie à vos murs et transformer votre intérieur.

**Sauf s'il est trop vieux et que la colle tombe en miettes, ou s'il est trop abîmé (s'il est déchiré par exemple), il est possible de peindre assez facilement tous les types de papier peint.**

Notez toutefois que la peinture à elle seule ne camouflera pas les reliefs s'il s'agit de papier gaufré ou intissé mais cela peut donner du charme et peut à elle seule changer l'ambiance d'une pièce !

**Retrouvez nos astuces à la page suivante !**



## 1ère étape : Préparer les murs

Pour que la peinture accroche, le support doit être parfaitement **propre et sec**. Il est donc nécessaire de **nettoyer le papier peint**.

- Commencez par dépoussiérer votre tapisserie à l'aide d'un embout d'aspirateur, ou d'une éponge humide s'il est vraiment sale.

Comme pour tout travaux de peinture, **il est nécessaire de prendre quelques précautions** pour éviter les débordements. Pour ne pas tacher le plafond, mais aussi les plinthes si vous ne désirez pas les peindre :

- **Posez du ruban adhésif de masquage** sur toute la longueur de la pièce. Protégez également le sol à l'aide d'une bâche en plastique pour prévenir d'éventuelles éclaboussures.





## 2ème étape : Quelle peinture choisir et quelles couleurs ?

**La peinture acrylique peut être utilisée sur la plupart des tapisseries.**

Elle offre une bonne couverture, camoufle mieux les défauts et sèche vite. **Vous pouvez demander à un vendeur du magasin pour plus de précisions !**

En termes de couleur, **le mieux étant d'avoir une couleur plutôt claire (blanche, beige...) afin d'agrandir la pièce et de miser sur des éléments de décoration en couleur.**

Dans le cas où vous opteriez pour de la couleur, **choisissez en deux, pour la majorité des murs optez pour la couleur claire et peindre un mur dans une couleur plus vive !**

Cependant, attention, **il y a des couleurs qui ne se marient pas à la perfection et peuvent être de mauvais goût.**

**Demandez conseil à un vendeur lors de l'achat de votre peinture !**

## 3ème étape : Se lancer !

- **Appliquez une sous-couche.**

Cette étape est recommandée pour que le résultat soit le plus uniforme possible, et **indispensable si votre papier était foncé et la peinture choisie plutôt claire.**

> Si vous désirez masquer les reliefs de votre tapisserie, il faut dans ce cas appliquer un enduit spécifique pour retrouver un support lisse (**ce n'est pas obligatoire, parfois le relief du papier peint peut être très joli**).

- **Deux couches de peinture.**

Une fois la sous-couche (ou l'enduit) parfaitement sèche, appliquez la peinture à l'aide d'un rouleau.

**Utilisez un pinceau pour les raccords au niveau des angles et du plafond.**

Il est conseillé de passer au minimum deux couches, voire trois dans certains cas, pour un résultat optimal en respectant le temps de séchage entre chaque (généralement 2 ou 3 heures).



## Le salon, la pièce maîtresse de votre hébergement !

En effet, le salon est la pièce où vos locataires vont se retrouver et partager des moments ensemble. Vous ne devez pas non plus négliger cette pièce.

- **Le choix d'un canapé confortable est primordial.** La taille du canapé doit également être en adéquation avec la taille de votre logement.

- **Optez pour de la seconde main !** Emmaüs, Le Bon Coin... vous trouverez des **canapés beaucoup moins chers et d'une qualité équivalente à un achat neuf !**

**Vous possédez déjà un canapé** et celui-ci est de bonne facture mais beaucoup trop ancien et ne correspond pas aux goûts de la clientèle actuelle ? **Ne le jetez surtout pas !**

- **Couvrez-le avec un plaid assez grand et achetez des coussins originaux qui feront la différence !** Choisissez soit des motifs sur le plaid soit sur les coussins.



Plaid  
**LA REDOUTE**  
**19.99 €**

## Le salon, la pièce maîtresse de votre hébergement !

**Gardez vos meubles !** Mais... optez pour une couleur claire sur les murs de votre salon, cela fera toute la différence !

**Les meubles en bois massif** sont des perles rares et sont très tendance... à condition de respecter une harmonie entre l'ancien et le moderne !



Vous êtes à l'aise avec le bricolage ? Relooquez vos anciens meubles et donnez-leur une deuxième vie !



TUTO:  
[HTTPS://WWW.YOUTUBE.CO  
M/WATCH?V=NASLU\\_JSA6I](https://www.youtube.com/watch?v=NASLU_JSA6I)

## Création d'une tête de lit

Pour les petits budgets, la création d'une tête de lit soi-même est le meilleur moyen de faire des économies !

### ASTUCE 1 : La peinture, le meilleur allié

- **Délimitez un rectangle ou un cercle** selon la forme désirée plus haut que votre lit
- **Définissez ses dimensions avec du scotch**
- **Peignez l'intérieur du rectangle ou du cercle d'une couleur différente de votre mur** (attention, le rendu est plus joli sur des murs déjà de couleurs neutres : blanc, beige, gris....)



## ASTUCE 2 : La récup de palette

- **Démonter les palettes** (attention aux clous) et poncer chaque latte. Une fois vos lattes prêtes, positionnez-les au sol, côte à côte et à l'envers afin de pouvoir confectionner le bâti.
- **Placez dans un premier temps deux tasseaux perpendiculaires aux lattes**, un en bas et un en haut. Aidez-vous d'un niveau pour que ce soit droit.
- **Coupez les lattes trop longues** à ras du tasseau bas, ou bien faites en sorte qu'elle soient déjà bien alignées.
- **Visser les deux tasseaux dans chacune des lattes.**
- **Mesurez la diagonale** entre les deux tasseaux posés et coupez un troisième tasseau de la bonne dimension. Vissez-le sur les lattes.

Et voilà !



## Les erreurs à éviter dans les chambres

- **Si une chambre est petite** : évitez les meubles trop encombrants, préférez des meubles bas qui limiteront l'impression de manque d'espace
- **Croire que le linge de lit et les rideaux ne sont pas important ! C'est FAUX !** Les touristes, quand ils viennent en vacances, c'est surtout pour se reposer.

Pour marquer le coup, miser sur une literie de qualité.

- **Si le budget est trop conséquent pour investir dans de la literie neuve**, choisissez du linge de lit classique mais de qualité et habillez le lit avec des coussins originaux et des plaids posés sur le lit ! Effet garanti !

**Petit + : Créez vous-même une tête de lit**

- **Peindre tous les murs d'une chambre d'une couleur vive (bleu, rouge, jaune...)** attention ces couleurs ont tendance à donner l'impression d'une pièce plus petite **et n'invite pas au repos !**

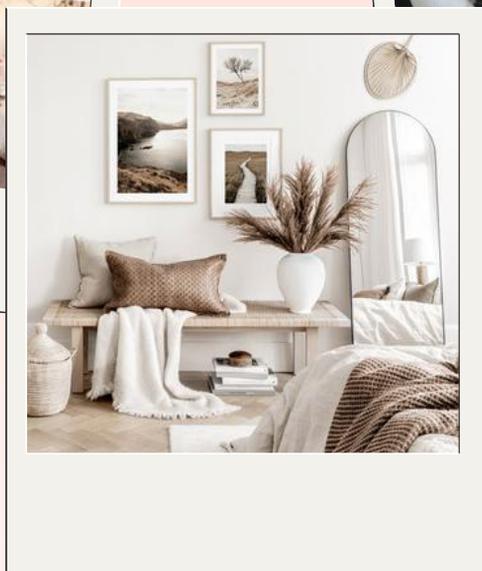


Parure de lit

**KIABI**

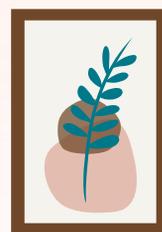
**19.14 €**

# QUELQUES INSPIRATIONS



## Les cadres

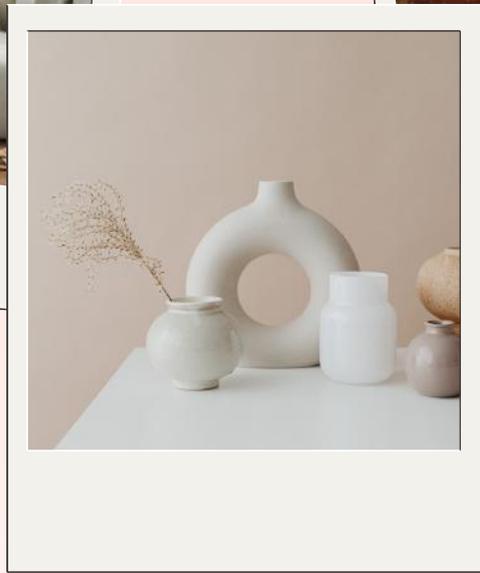
Les cadres sont de jolis articles de décoration dans n'importe quelle pièce de votre maison. Développez de jolies photos du territoire et mettez-les en valeur avec de beaux cadres couleur bois, blanc ou noir ...



## Les coussins

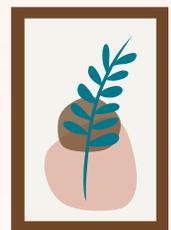
Vos murs sont blancs et vous souhaitez ajouter de la couleur à votre décoration ? Mettez sur des coussins originaux ! Mixez les associations de couleurs, les formes des coussins également ! Pour éviter les coussins de mauvais goût, profitez de faire un tour dans les magasins tels que Gifi, Action, Maison du Monde pour voir quels styles ou couleurs sont tendance !

# QUELQUES INSPIRATIONS



Les Sites internet utiles :

<https://www.maisonsdumonde.com/FR/fr/e/style-inspiration>



[\\_https://www.ikea.com/fr/fr/ideas/](https://www.ikea.com/fr/fr/ideas/)

<https://fr.casashops.com/fr/inspiration/>



PLUS DE CONSEILS  
SUR NOTRE SITE

## LIVRET THÉMATIQUE DE L'OFFICE



[www.valleedutarn-tourisme.com](http://www.valleedutarn-tourisme.com)  
[accueil.tourisme@valleedutarn.fr](mailto:accueil.tourisme@valleedutarn.fr)  
+33 (0)5 63 55 39 14  
+33 (0)7 88 40 23 08

Vous souhaitez un **accompagnement**  
et des **conseils personnalisés** ?

Contactez Léa Lacourt à l'adresse  
mail: [accueil.tourisme@valleedutarn.f](mailto:accueil.tourisme@valleedutarn.f)

